

Ubicazione Opera

COMUNE DI JESI

Provincia di Ancona

Opera

RIQUALIFICAZIONE SPAZI APERTI E VIABILITÀ VIALE DELLA VITTORIA

Ente Appaltante

Comune di Jesi

Indirizzo

Piazza Indipendenza n. 1

P.IVA 00135880425

Tel. 0731.5381

E-Mail protocollo.comune.jesi@legalmail.it

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
31/12/2025	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023) PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEL LOTTO N.1, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE LOTTO N.1	Rev.
Archivio		

Il Tecnico
Ing. Samuele Olivetti

Il Dirigente
Ing. Barbara Calcagni

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

1. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
2. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
3. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
4. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.01	Manutenzione	0,40	1.200.000,00	6,7010717249%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	180.000,00	10,9048020326%
EDILIZIA	E.17	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	0,65	170.000,00	11,0876142994%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 1.550.000,00 €

Percentuale forfettaria spese: 5,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' - V.01

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0800
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI - IA.03

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

EDILIZIA - E.17

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=5,00% S=CP*K	CP+S
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	0,109048020326	1,15	QbIII.01	0,1500	3.385,94	169,30	3.555,24
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	0,109048020326	1,15	QbIII.02	0,0500	1.128,65	56,43	1.185,08
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	0,109048020326	1,15	QbIII.03	0,0500	1.128,65	56,43	1.185,08
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	0,109048020326	1,15	QbIII.04	0,0200	451,46	22,57	474,03
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	0,109048020326	1,15	QbIII.05	0,0300	677,19	33,86	711,05
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	0,109048020326	1,15	QbIII.07	0,1000	2.257,29	112,86	2.370,15
V.01	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	1.200.000,00	0,067010717249	0,40	QbIII.01	0,0400	1.286,61	64,33	1.350,94
E.17	EDILIZIA	170.000,00	0,110876142994	0,65	QbIII.01	0,0700	857,63	42,88	900,51
V.01	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	1.200.000,00	0,067010717249	0,40	QbIII.02	0,0800	2.573,21	128,66	2.701,87
E.17	EDILIZIA	170.000,00	0,110876142994	0,65	QbIII.02	0,1300	1.592,74	79,64	1.672,38
V.01	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	1.200.000,00	0,067010717249	0,40	QbIII.03	0,0300	964,95	48,25	1.013,20
E.17	EDILIZIA	170.000,00	0,110876142994	0,65	QbIII.03	0,0400	490,07	24,50	514,57
V.01	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	1.200.000,00	0,067010717249	0,40	QbIII.04	0,0200	643,30	32,17	675,47
E.17	EDILIZIA	170.000,00	0,110876142994	0,65	QbIII.04	0,0200	245,04	12,25	257,29
V.01	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	1.200.000,00	0,067010717249	0,40	QbIII.05	0,0300	964,95	48,25	1.013,20
E.17	EDILIZIA	170.000,00	0,110876142994	0,65	QbIII.05	0,0200	245,04	12,25	257,29
V.01	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	1.200.000,00	0,067010717249	0,40	QbIII.07	0,1000	3.216,51	160,83	3.377,34
E.17	EDILIZIA	170.000,00	0,110876142994	0,65	QbIII.07	0,1000	1.225,18	61,26	1.286,44

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	24.501,13 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	24.501,13 €
di cui Spese K = 5,00%	1.166,72 €